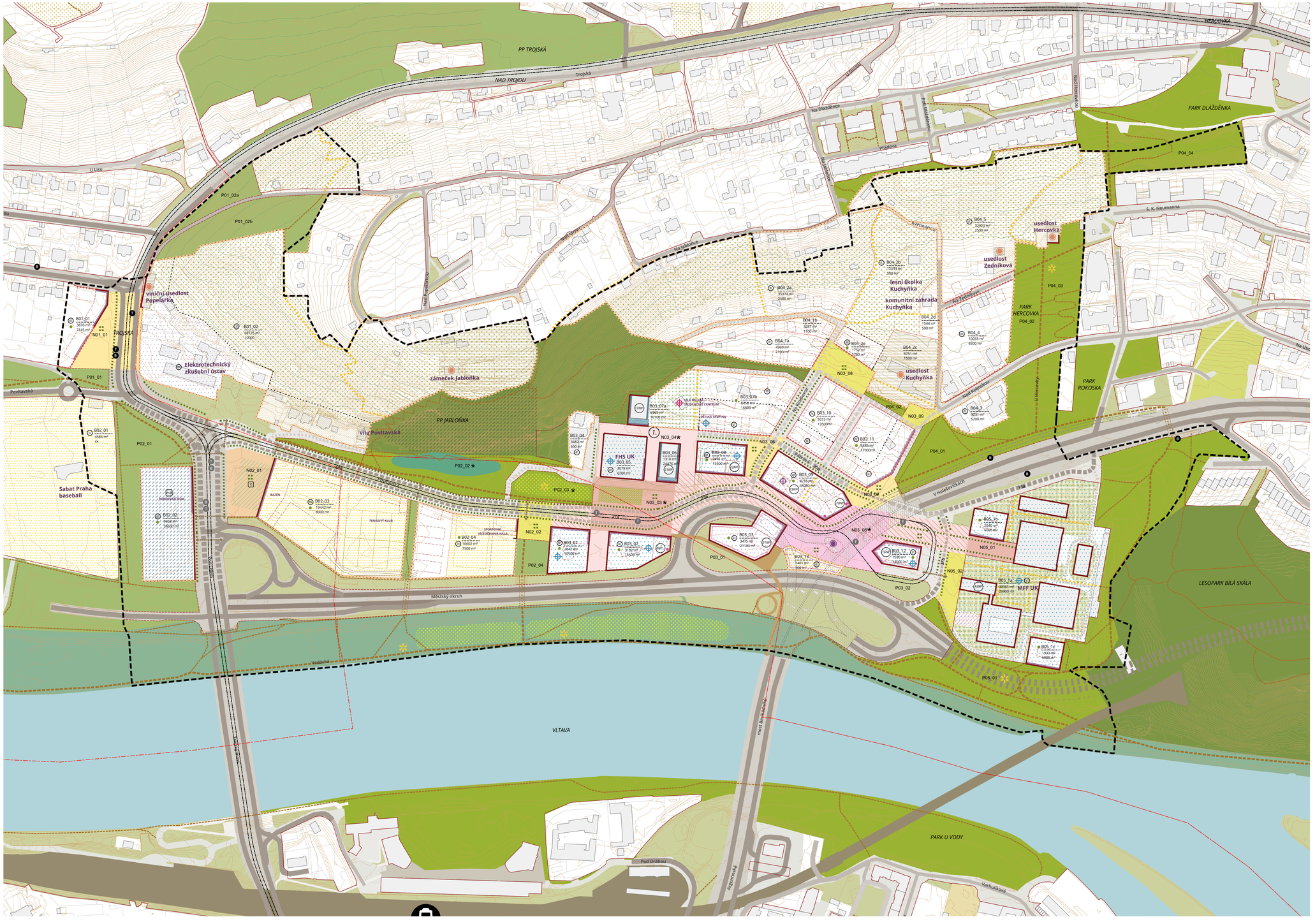

STRUKTURA A POTENCIÁL

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- uliční čára vymezující stavební blok
- uliční čára vymezující nestavební blok
- rozhraní odlišných bloků (nebo jejich částí)

IDENTIFIKACE PRVKU

- N01 identifikace náměstí
- P01 identifikace nestavebního bloku
- 18a identifikace uličního profilu
- B01_01 identifikace stavebního bloku
  - xx m² výměra bloku
  - yy m² orientační HPP

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ

- uliční prostranství - běžné ulice
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem
- uliční prostranství s vyšším pobytovým významem - promenáda
- čtvrtletové náměstí - kampusové
- čtvrtletové náměstí - studentský plac pod estakádou
- lokální náměstí
- místní náměstí
- pobytové prostranství ve vazbě na plochu zelená - vstup do parku
- prostranství s požadavkem na zpracování detailnějšího návrhu formou architektonické soutěže nebo jiné kvalitativně zaměřené formy zadání
- nezpevněná část náměstí

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO NESTAVEBNÍ BLOKY

- pobytová parková plocha lokálního významu
- rekreační přírodní plochy
- plocha přírodnějšího charakteru - svahy
- plocha přírodnějšího charakteru
- pobytová louka
- pobytové plochy s intenzivnějším využitím v rámci nestavebních bloků
- významné pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení v rámci nestavebního bloku
- pěší propojení - lávka

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uzavřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára
- uzavřená nebo otevřená stavební čára s možností ustoupení zástavby až o 6m od stavební čáry
- otevřená stavební čára
- otevřená stavební čára ustupující s možností ustoupení zástavby až o 6m od stavební čáry
- volná stavební čára
- přibližný předěl různých stavebních čar (lze přiměřeně posunout a ohýbem na rozměry budovy)
- flexibilní trasování stavebního bloku
- specifická podoba nároží
- historická stopa v území
- dostavba stávajícího objektu - hmota
- dostavba stávajícího objektu - lodžie

KATEGORIE KOMUNIKACÍ

- ponechaný stávající dopravní režim
- upravený dopravní režim
- místní komunikace I./II./III. třídy - 70km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 50km/h
- místní komunikace I./II./III. třídy - 30 km/h
- místní komunikace IV. třídy (obytné a pěší zóny)
- místní komunikace IV. třídy (sdílená zóna)

MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA

- B zastávka autobusu (stav / návrh)
- T zastávka tramvaje (stav / návrh)
- tramvajová trať - osy kolejí
- tramvajová trať - osy kolejí - dlouhodobý výhled
- požadovaný prostup přes tramvajovou trať

DOPRAVA V KLIDU

- P doporučené umístění povrchového parkování v rámci stavebního bloku
- P povrchové parkování v rámci uličního prostranství
- P+R parkování v objektu

PODKLADNÍ A INFORMATIVNÍ JEVY

- hranice městských částí
- ilustrace možné zástavby v rámci regulace
- zástavba stávající a zástavba v pokročilém stupni povolovacího procesu
- vrstevnice po 1 m
- vodní plocha
- doprovodná vegetace
- přírodní památka
- nemovitá kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- plochy železničních těles
- zobrazení konstrukce nad veřejným prostranstvím

VÝŠKOVÁ REGULACE

- I Hladina I 0 m - 6 m
- II Hladina II 0 m - 9 m
- III Hladina III 0 m - 12 m
- IV Hladina IV 9 m - 16 m
- V Hladina V 12 m - 21 m
- VI Hladina VI 16 m - 26 m
- VII Hladina VII 21 m - 40 m
- rozhraní ploch bloku s odlišnou výškovou hladinou
- výšková dominanta s určením maximálního počtu NP a půdorysnou stopou do 600 m² HPP

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO STAVEBNÍ BLOKY

- významné veřejné pobytové prostranství uvnitř stavebního bloku
- park ve volné zástavbě
- požadovaný veřejný prostup napříč stavebním blokem s naznačením přibližného trasování

MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro stromořadí
- požadavek na umístění skupiny stromu
- oznažení bloků s požadavkem realizace zelených střech

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- plocha s významnějším podílem občanské vybavenosti
- plocha sportoviště
- plocha s významným podílem nebytové funkce
- plocha parkovacího zařízení
- zahrada university - vymezená část bloku
- vinice - vymezená část bloku
- zahrádky - vymezená část bloku
- oznažení bloku s umístěním zařízení školství
- oznažení bloku s umístěním zařízení kultury
- oznažení bloku s umístěním zařízení obchodu
- doporučení pro umístění zařízení vinic a zahrad ve svazích
- doporučení pro umístění drobného zařízení pro pohostinství, služby, kulturu nebo jiné občanské vybavení
- aktivní parter - předepsaný

7 V rámci zpracování detailního návrhu "platformy" by měl být kladen důraz na propojení studentské zahrady u vily Milada a veřejným prostorem kolem FHS a budov kolejí

ÚZEMNÍ STUDIE VELKÉHO ROZVOJOVÉHO ÚZEMÍ PELC-TYROLKA

POŘIZOVATEL

Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29, 110 01, Praha 1
ředitel odboru: Ing. arch. Filip Fogiar
pověřený pořizovatel: Ing.et Ing. Marek Pecháček

ZPRACOVATEL

unit

UNIT architekti, s.r.o.
Thákurova 9, 166 34 Praha 6
+420 224 356 470

HLAVNÍ ARCHITEKT
Ing. arch. Filip Titl
Prof. Ing. arch. Michal Kohout
doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D.

VEDOUCÍ PROJEKTU
Ing. arch. Jitka Molnárová, MSc.

PROJEKČNÍ TÝM
Ing. arch. Natálie Glukman

Krajina:
Ing. Štěpán Špoula, Ing. Marek Kratochvíl,
Ing. Kateřina Shrbená

Doprava:
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Ing. Josef Filip, Ph.D., Ing. Petr Vopalecky

Technická infrastruktura:
Atelier městskeho inženyrství s.r.o.
Ing. Petr Hrdlička

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO	FORMÁT [mm]	DATUM
1 : 2000	1050 × 594 mm	08/2025

FÁZE
NÁVRHOVÁ ČÁST

N 0 20 60

NÁVRH

ČÍSLO VÝKRESU C